

Московской городской Думе — десять лет

Хроника МГД

Мониторинг жилья

На заседании комиссии по городскому хозяйству и коммунальной реформе был обсуждён проект закона «О мониторинге технического состояния жилых домов на территории города Москвы».

Потребность в разработке законопроекта, как отметил начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы Александр Стражников, вызвана изменением общей экономической ситуации и дефицитом финансовых ресурсов, а также необходимостью проведения технической политики в области капитального ремонта жилого фонда столицы. Целью проекта является создание нормативной базы, устанавливающей основные требования к порядку ведения наблюдения за техническим состоянием жилых домов и обеспечения комфортности проживания и безопасности горожан.

Документом прописаны порядок и режим проведения мониторинга, участие в нём органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, а также установлена ответственность за несоблюдение требований разработанного закона.

Принципами проведения мониторинга, согласно документу, являются законность получения информации о техническом состоянии жилого фонда, непрерывность проведения мониторинга и открытость доступа к его результатам не только для владельца дома, но и для управляющих компаний и для населения.

Проведение мониторинга технического состояния жилых домов на территории столицы позволит как более точно определять сроки проведения капитального ремонта жилых домов, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, так и более эффективно использовать бюджетные средства, направляемые на содержание и ремонт жилищного фонда. Предусмотренный же законопроектом особый режим проведения мониторинга жилых домов, находящихся в предаварийном состоянии, даст возможность предотвратить возникновение в таких домах аварийных ситуаций.

Разработанный проект закона позволит в условиях недостатка средств, направляемых на капитальный ремонт жилых домов и их инженерных систем, роста числа домов, требующих капитального ремонта, сделать финансирование капитального ремонта адресным.

По словам начальника Государственной жилищной инспекции,



финансирование проведения мониторинга, в том числе и домов ЖСК и ТСЖ, включается в смету затрат Инспекции.

Говоря о том, что проект требует серьёзной доработки, заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству и коммунальной реформе депутат Валерий Скобинов отметил, что использование результатов мониторинга позволит получить реальную картину состояния жилищного фонда. Как заметил председатель комиссии по городскому хозяйству и коммунальной реформе депутат Владимир Васильев, до рассмотрения проекта закона на заседании Думы необходимо внести в него изменения с учётом высказанных замечаний, а пока законопроект будет направлен на согласование в Прокуратуру города Москвы и на заключение в Департамент финансов.

Образования новые, границы старые

На заседании Московской городской Думы принят Закон «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве».

Принятый закон в соответствии с Уставом города устанавливает наименования и определяет границы 125 внутригородских муниципальных образований столицы. Внутригородским муниципальным образованием считается часть территории города, в пределах которой осуществляется местное самоуправление через его выборные органы. Согласно городскому Закону об организации местного самоуправления, при наречении муниципальных образований и определении их территорий следует учитывать исторические и местные традиции. По словам представлявшего документ полномочного представителя мэра в МГД Анатолия Петрова, давая имена и устанавливая пределы влияния каждого муниципального образования, авторы законопроекта исходили из того, что на территориях районов города действуют избранные в 1999 году органы местного самоуправления. «Фактически, — подчеркнул Анатолий Петров, — уже существуют территории,

Приближается знаменательная городская дата — десятилетие возрождённой Московской городской Думы. Высший и единственный постоянно действующий законодательный (представительный) орган государственной власти города Москвы был сформирован в декабре 1993 года. Уровень представительства в Московской городской Думе самый большой по Российской Федерации — в среднем на один депутатский мандат законодательного органа власти приходится 195,8 тысячи избирателей. Компетенция МГД определена Уставом — основным законом города Москвы, принятым в новой редакции 13 июля 2001 года. Дума правомочна принимать законы города Москвы, постановления, заявления, обращения и решения. Право законодательной инициативы в Московской городской Думе принадлежит депутатам, комиссиям, рабочим группам и фракциям, мэру Москвы, председателю Московского городского суда, председателю Арбитражного суда Москвы, прокурору Москвы, представителю МГД в Совете Федерации Федерального Собрания РФ, Уставному суду города Москвы, представительным органам местного самоуправления, а также гражданам, реализующим право гражданской законодательной инициативы.

Депутаты Московской городской Думы избираются прямым тайным голосованием на четыре года по 35 избирательным округам, границы которых определены законом города Москвы. Депутатом Думы может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший 21 года и обладающий избирательным правом. Депутат Думы работает на постоянной основе и не может заниматься другой оплачиваемой деятельностью. Дума является правомочной, если в её состав избрано не менее двух третей депутатов от установленного численного состава Думы. Порядок деятельности, основные правила и процедуры работы Думы установлены Регламентом Московской городской Думы. Депутаты из своего состава тайным голосованием избирают председателя и его заместителей. Срок полномочий и порядок избрания устанавливается Регламентом МГД. Каждый депутат координирует определённые направления деятельности, утверждённые постановлением городской Думы. Депутаты координируют более 120 направлений.

где осуществляется местное самоуправление, и нужно лишь юридически закрепить их существование». Практически везде «новообразования» имеют те же границы, что и территории московских районов, и так же, как они, называются. Исключение составляет лишь город Зеленоград.

Перед рассмотрением в Думе законопроект был обсуждён с представителями органов местного самоуправления, и их замечания учтены в окончательном тексте закона, за исключением тех, где предлагалось увеличить территории районов за счёт уменьшения соседей.

Найти компромисс

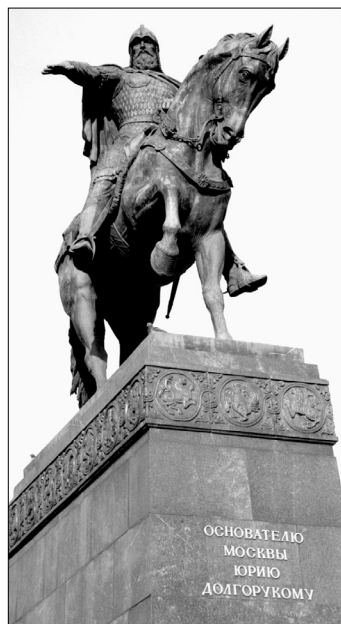
В Московской городской Думе в рамках заседания комиссии МГД по жилищной политике прошли слушания, посвящённые подготовке проекта закона города Москвы «О приоритетах в предоставлении жилья и безвозмездных субсидий в 2004 году».

В настоящее время имеются два альтернативных законопроекта: разработанный правительством Москвы — его на слушаниях представлял заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда Эдуард Якушенко, — и подготовленный депутатами и представленный председателем комиссии МГД по жилищной политике Галиной Хованской.

По мнению Галины Хованской, в основе проектов лежит совершенно разный концептуальный подход. В правительственном варианте главным критерием «первоочередности» является год постановки на учёт нуждающихся в жилье, что на деле означает уравнивание в праве на получение жилья самых разных категорий внеочередников и первоочередников. «Думский» же вариант во главу угла ставит содержательную сторону, конкретный подход, что предполагает тщательное «прописывание» особенностей каждой категории очередников.

Большинство выступавших на слушаниях — а в них, кроме депутатов МГД и представителей исполнительной власти, приняли участие представители различных общественных жилищных объединений и профсоюзов, — поддержали Галину Хованскую. При этом был высказан ряд пожеланий к будущему закону. Речь, в частности, шла о необходимости включения в перечень приоритетов категории лиц, принимавших участие в военных действиях на территории других стран и семей погибших там военнослужащих; кадровых работников сферы образования и здравоохранения, проработавших много лет в школах и больницах; многодетных семей, вне зависимости от того, достигли ли дети совершеннолетия или нет.

Как подчеркнула Галина Хованская, проект закона «О приоритетах в предоставлении жилья и безвозмездных субсидий в 2004 году» будет приниматься одновременно с бюджетом города на будущий год, а это означает, что авторам обоих вариантов придётся в самое ближайшее время найти компромисс. Главное при этом — сделать закон справедливым и понятным десяткам тысяч москвичей, стоящим в очереди на жильё.



Законы 2001-2003 годов

Вот только некоторые из законов, принятых МГД за последние три года:

- О законах города Москвы и постановлениях Московской городской Думы (№ 70 от 14 декабря 2001 года)
- О бюджете города Москвы на 2003 год (№ 63 от 18 декабря 2002 года)
- О передаче в собственность города Москвы приватизированных жилых помещений (№ 60 от 6 ноября 2002 года)
- Об административной ответственности за нарушение Правил пользования наземным городским пассажирским транспортом общего пользования (трамваями, троллейбусами, автобусами) в городе Москве (№ 53 от 30 октября 2002 года)
- О транспортном налоге (№ 48 от 23 октября 2002 года)
- Об Уставном суде города Москвы (№ 10 от 13 февраля 2002 года)
- О приоритетах предоставления в пользование или приобретения в собственность с помощью города жилых помещений в 2002-2003 годах (№ 2 от 23 января 2002 года)
- Об административной ответственности за правонарушения в сфере потребительского рынка и услуг города Москвы (№ 51 от 16 июля 2003 года)
- О Городской целевой программе «Электронная Москва» (№ 47 от 9 июля 2003 года)
- Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве (№ 41 от 11 июня 2003 года)
- О государственной и муниципальной символике в городе Москве (№ 40 от 11 июня 2003 года)
- О гербе города Москвы (№ 39 от 11 июня 2003 года)
- О флаге города Москвы (№ 38 от 11 июня 2003 года)
- О бюджете Московского городского фонда обязательного медицинского страхования на 2004 год (№ 37 от 18 июня 2003 года)
- Избирательный кодекс города Москвы (№ 36 от 11 июня 2003 года)
- Об улучшении жилищных условий жителей города Москвы (№ 22 от 15 января 2003 года)
- О землепользовании и застройке в городе Москве (№ 27 от 14 мая 2003 года)
- О Долгосрочной целевой программе сохранения объектов историко-культурного наследия и развития территории Государственного художественно-историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника «Коломенское» на 2003-2007 годы (№ 18 от 12 марта 2003 года)